

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 106.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,31%.

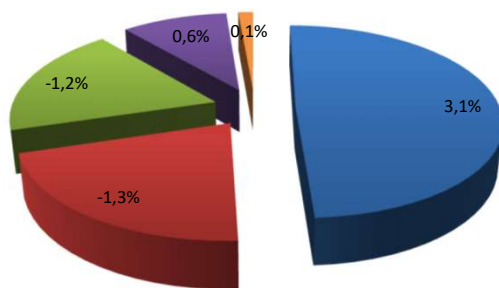
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,31%	106.000	10	812

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums familiebolig	58,36	3.905	51	3.956
2-rums familiebolig	62,68	4.193	55	4.248
3-rums familiebolig	93,60	6.251	82	6.333
4-rums familiebolig	97,92	6.539	86	6.625

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 250.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 107.000
- Renovation falder med kr. 94.000
- Almindelig vedligeholdelse stiger med kr. 50.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 7.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	Nettokapitaludgifter	1.833.000	1.833.000	1.832.331
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	416.000	416.000	349.209
107	Vandafgift	1.065.000	1.085.000	985.862
109	Renovation	576.000	670.000	433.202
110	Forsikringer	189.000	186.000	176.263
111	Afdelingens energiforbrug	237.000	263.000	177.414
112	Bidrag til boligorganisationen	631.000	629.000	589.159
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	3.114.000	3.249.000	2.711.110
	Variable udgifter			
114	Renholdelse	973.000	945.000	848.733
115	Almindelig vedligeholdelse	100.000	50.000	247.197
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.998.000	2.392.000	2.407.380
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-2.998.000	-2.392.000	-2.407.380
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	146.724
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-146.724
118	Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	22.000	19.000	24.291
119	Diverse udgifter	58.000	61.000	40.325
	Variable udgifter i alt	1.153.000	1.075.000	1.160.545
	Henlæggelser			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	2.722.000	2.472.000	2.185.000
121	Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	75.000
123	Tab ved fraflytninger (konto 405)	46.000	27.000	30.000
	Henlæggelser i alt	2.768.000	2.499.000	2.290.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	681.000	680.000	816.352
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	304.000	305.000	328.509
131	Andre renter	0	0	200.459
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	36
	Ekstraordinære udgifter i alt	985.000	985.000	1.345.355
	Udgifter i alt	9.853.000	9.641.000	9.339.342
140	Årets overskud	0	0	352.425
	Udgifter og overskud	9.853.000	9.641.000	9.691.766
INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	Huslejeindtægter	8.105.000	8.103.000	8.092.416
	Øvrige indtægter	829.000	833.000	855.004
202	Renter	0	0	216.967
203	Andre ordinære indtægter	6.000	5.000	9.415
203.6	Afvikling af overskud tidligere år	807.000	700.000	504.000
	Ordinære indtægter i alt	9.747.000	9.641.000	9.677.802
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	13.964
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	13.964
	Indtægter i alt	9.747.000	9.641.000	9.691.766
	Årets huslejestigning/underskud	106.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	9.853.000	9.641.000	9.691.766

Ingen beboerindflydelse
 Begrænset beboerindflydelse
 Beboerindflydelse